

CRI Série Senior

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	16.200.000
Data de Emissão	17/11/2022
Data de Vencimento	20/11/2025
Remuneração do Papel	10,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	16.200
Qtde Integralizada	16.200
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	22K1319699

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		R\$ 1.011,59
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 16.387.729,71	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 108.108,33	R\$ 6,673353
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 108.108,33	R\$ 6,673353
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 16.279.621,38	R\$ 1.004,91

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	31/12/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43043-2)	R\$ 60.511,85
Apliação Financeira	R\$ 14.418.440,95
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 628.385,70
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 78.268,03
Fundo de Obra	R\$ 13.711.787,22

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 14.508.858,82
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 138.995,28
(-) Despesas	-R\$ 60.792,97
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 108.108,33
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 14.478.952,80

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jan-23	-R\$ 134.710,97
Despesas Recorrentes	jan-23	-R\$ 10.517,86

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês ²	R\$ 0,00
Total recebido no mês	R\$ 0,00
Parcela adimplentes	R\$ 0,00
Parcela antecipadas	R\$ 0,00
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0		R\$ 0,00
Até 60 dias	0		R\$ 0,00
Até 90 dias	0		R\$ 0,00
Até 120 dias	0		R\$ 0,00
Até 180 dias	0		R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0		R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

0,0%

■ Parcela adimplentes ■ Parcela antecipadas
■ Parcela recebidas em atraso

Parcelas antecipadas | %

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0		R\$ 0,00
Até 60 dias	0		R\$ 0,00
Até 90 dias	0		R\$ 0,00
Até 120 dias	0		R\$ 0,00
Até 180 dias	0		R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0		R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | %

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0		R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0		R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | %

Atraso maior que 180 dias	0,00%
Atraso até 180 dias	0,00%
Atraso até 120 dias	0,00%
Atraso até 90 dias	0,00%
Atraso até 60 dias	0,00%
Atraso até 30 dias	0,00%

Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Recebido	R\$ 0,00
Parcela adimplentes	R\$ 0,00
Parcela antecipadas	R\$ 0,00
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00

0,0%

■ Parcela adimplentes ■ Parcela antecipadas
■ Parcela recebidas em atraso

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0		R\$ 0,00
Até 60 dias	0		R\$ 0,00
Até 90 dias	0		R\$ 0,00
Até 120 dias	0		R\$ 0,00
Até 180 dias	0		R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0		R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas antecipadas | % Histórico

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0		R\$ 0,00
Até 60 dias	0		R\$ 0,00
Até 90 dias	0		R\$ 0,00
Até 120 dias	0		R\$ 0,00
Até 180 dias	0		R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0		R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês
(+) Novas vendas 0
(-) Contratos quitados 0
(-) Contratos Cancelado 0

Resumo - Acumulado
Total de unidades 0
Unidades em Estoque 0
Unidades Quitados 0
Unidades Ativos 0

Contratos

0% 0% 0%

■ Unidades em Estoque
■ Unidades Quitados
■ Unidades Ativos

Saldo Devedor | Contrato

0,00% 0,00%

■ Em dia
■ Até 90 dias
■ Acima de 90 dias

Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	0		R\$ 0,00
Atraso até 30 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0		R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0		R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0		R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00



OBS: Notas Explicativas na Página 4

Relatório Mensal da 1ª Série da 17ª Emissão - CRI GRINSET

dezembro de 2022

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1"

2) Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/12/2022 à 30/12/2022.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.